**Прейскурант**

**на услуги и работы, выполняемые**

**Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Титановая долина»**

**(АО «ОЭЗ «Титановая долина»)**

1. **Услуги, работы в области строительства на территории Особой экономической зона промышленно-производственного типа, созданной на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области (далее – ОЭЗ).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование услуги** | **Стоимость, с учетом НДС** |
| **1.1.** | Услуги по комплексному сопровождению строительства  взаимодействие с подрядчиком, проектной организацией, государственными органами, на всех этапах строительства, включая предпроектные работы), в том числе отдельные услуги по этапам: | 5% от стоимости СМР |
| **1.1.2.** | Подготовка к строительству: | |
|  | Создание геодезической разбивочной основы | Определяется параметрами объекта |
| Создание внутренней разбивочной сети зданий и сооружений |
| Оформление комплекта документов и получение разрешения на строительство в Администрации Верхнесалдинского и Сысертского городских округов (4 рабочих дня) | 50 000 руб. |
| **1.1.3.** | Сопровождение хода строительства: | |
|  | Строительство производственных объектов | 5% от стоимости СМР |
| Строительный контроль и технический надзор за строительством, разработка, экспертиза технических заданий для подрядчиков |
| Выполнение земляных работ (разработка и перемещение грунта, вывоз и складирование излишков грунта) по индивидуальному запросу | Определяется параметрами объекта |
| Ограждение периметра земельного участка |
| Геодезический контроль при строительстве зданий и сооружений |
| Осуществление мониторинга за деформациями отдельных элементов конструкции и объекта в целом. |
| Подсчеты объема земляных масс на объекте |
| Планово-высотная съемка свайного поля |
| Исполнительная съемка железобетонных конструкций, в том числе закладных деталей и анкерных групп, и металлических конструкций (колонн, фахверков, ферм и др.) |
| **1.1.4.** | Ввод в эксплуатацию: | |
|  | Подготовка документации для ввода в эксплуатацию (исполнительная документация, технический план) | Определяется параметрами объекта |
|  | Оформление комплекта документов и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в Администрации Верхнесалдинского и Сысертского городских округов (4 рабочих дня) | 40 000 руб. |

1. **Услуги, работы в области эксплуатации зданий, сооружений на территории ОЭЗ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование услуги** | **Ответственный исполнитель** | **Стоимость, с учетом НДС** |
| **2.1.** | Техническое обслуживание и ремонт внутренних систем сетей инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений: | | |
|  | Техническое обслуживание электрических сетей, электроустановок и электрического оборудования | Электромонтер, рублей/человеко-час | от 600 руб. |
| Техническое обслуживание систем водоснабжения и канализации | Слесарь-сантехник, рублей/человеко-час | от 500 руб. |
| Техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА) | Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике, рублей/человеко-час | от 500 руб. |
| Услуга «Ответственный за электрохозяйство» | Главный энергетик, рублей/человеко-час | Определяется техническим заданием |
| Услуги электротехнической лаборатории | Главный энергетик, рублей/человеко-час |
| Услуги лабораторного и химического анализа воды | Специалист по охране труда и техники безопасности, рублей/человеко-час |
| Услуги по организации обеспечения пожарной безопасности | Инженер по пожарной безопасности, рублей/человеко-час |
| **2.2.** | Организация сервисного обслуживания инженерно-технических коммуникаций, оборудования и приборов учета в помещениях.  Ревизия и оценка состояния, рекомендации по эксплуатации, организация ремонта оборудования, обслуживания, поверки приборов учета, подготовки к отопительному сезону узлов учета и индивидуально тепловых пунктов - ИТП) | | Определяется параметрами объекта |
| **2.3.** | Содержание и техническое обслуживание автодорожной инфраструктуры на территории ОЭЗ (механизированная уборка автодорог, проездов и площадок от снега и грязи; обеспечение уличного освещения автодорог, проездов и площадок; обеспечение охраны и организации пропускного и внутриобъектового режима на территории ОЭЗ) | | 12 000 руб. в месяц за 1 Га площади участка резидента |
| **2.4.** | Услуги по предоставлению спецтехники (с экипажем): | | |
|  | **Наименование спецтехники** | **Назначение** | **Стоимость, с учетом НДС** |
| Трактор МТЗ 82.1 «Беларус» с оборудованием (прицеп, ковш, щетка) | Смещение грунта, уборка снега, чистка дорог, грузоперевозки | от 1500 руб. |
| Экскаватор-погрузчик JCB | Рытье и смещение грунта, уборка снега | от 1500 руб. |
| Самосвал бортовой KAMAZ, грузоподъемность от 5 тонн | Грузоперевозки | от 1500 руб. |
| **2.5** | Предоставление парковочного места для спецтехники за пределами участка Резидента | | 300 руб./сут  6 000 руб./мес. |

1. **Административные услуги.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование услуги** | **Стоимость, с учетом НДС** |
| **3.1.** | **Подбор персонала:** | |
| **3.1.1.** | Предоставление резюме кандидатов, откликнувшихся на вакансии компании резидента с помощью веб-сайта АО «Титановая долина» | бесплатно |
| **3.1.2.** | Топ-менеджеры, руководители высшего звена:  поиск кандидатов, размещение объявлений о вакансиях, оценка и отбор кандидатов, представление отобранных кандидатов резиденту, проверка отзывов, гарантия бесплатной замены работника, 1 вакансия | До 18% годового дохода работника |
| **3.1.3.** | Специалисты, ИТР:  поиск кандидатов, размещение объявлений о вакансиях, оценка и отбор кандидатов, представление отобранных кандидатов резиденту, проверка отзывов, гарантия бесплатной замены работника, 1 вакансия | от 21 000 руб. до 15 % годового дохода работника |
| **3.1.4.** | Рабочие и массовые позиции:  поиск кандидатов, размещение объявлений о вакансиях, оценка и отбор кандидатов, представление отобранных кандидатов резиденту, 1 вакансия | от 9 000 руб. |
| **3.2.** | **Консалтинговые услуги:** | |
| **3.2.1.** | Подготовка аналитических обзоров, маркетинговых исследований | от 50 000 руб. |
| **3.2.2.** | Консультации по вопросам связанных с формированием кадрового резерва, подбором и оценкой персонала, повышением профессионального уровня сотрудников, внедрение изменений, изменение системы мотивации | бесплатно |
| **3.2.3.** | Оценка личностных особенностей персонала (поведение в профессиональной деятельности, стили руководства, психологическое тестирование) | от 15 000 руб. |
| **3.3.** | Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта для последующего предоставления в Минэкономразвития России, кредитные организации | от 200 000 руб. |
| **3.4.** | Подбор и определение мер поддержки по инвестиционной и экономической деятельности компании | бесплатно |

1. **Аренда и выкуп недвижимого имущества, в том числе земельных участков в границах ОЭЗ (для резидентов ОЭЗ).**
   1. **Аренда и выкуп земельных участков в границах территории муниципального образования Верхнесалдинский городской округ Свердловской области, находящихся в собственности Свердловской области.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование услуги** | **Стоимость, руб.** |
| **4.1.1.** | Аренда участка | От 1 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка в год, в зависимости от коэффициента резидента\*  Макс.: 72 396 руб./Га в год  Мин.: 21 784 руб./Га в год |
| **4.1.2.** | Стоимость выкупа земельного участка после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, созданного резидентом на арендуемом земельном участке | 7% от кадастровой стоимости \*\* |

\* В соответствии с методикой расчета арендной платы, утв. Приложением 2 к Приказу Минэкономразвития России от 14.07.2006г. №190 «Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 14.07.2006г. №190).

Коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, зависит от объема инвестиционных вложений и не изменяется в течение 5 лет с даты начала его применения при расчете арендной платы по договору аренды.

\*\* Цена выкупа определяется Постановлением Свердловской области от 26 декабря 2012г. №1532-ПП «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

* 1. **Аренда и выкуп земельных участков в границах территории муниципальных образований Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области.**
     1. **Аренда и выкуп земельных участков в границах территории муниципальных образований Сысертский городской округ и «город Екатеринбург», находящиеся в собственности Свердловской области.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| **4.2.1.1** | Аренда участка | От 1 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка в год, в зависимости от коэффициента резидента\*  Макс.: 68 512 руб./Га в год\*  Мин.: 30 956 руб./Га в год \* |
| **4.2.1.2** | Стоимость выкупа земельного участка после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, созданного резидентом на арендуемом земельном участке. | 7% от кадастровой стоимости \*\* |

\* В соответствии Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006г. №190.

Коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, зависит от объема инвестиционных вложений и не изменяется в течение 5 лет с даты начала его применения при расчете арендной платы по договору аренды.

\*\* Цена выкупа определяется Постановлением Свердловской области от 26 декабря 2012г. №1532-ПП «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

**4.2.2. Аренда и выкуп земельных участков** **в границах территории муниципальных образований Сысертский городской округ и «город Екатеринбург», находящихся в собственности АО «ОЭЗ «Титановая долина».**

Ежемесячная стоимость аренды земельных участков, находящихся в собственности АО «ОЭЗ «Титановая долина», расположенных на территории муниципальных образований Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» в первые три года с момента заключения договора аренды для всех резидентов составляет 50 000 рублей за 1 Га, без учета НДС и сохраняется в таком размере для резидентов, в соответствии с техническими требованиями которых АО «ОЭЗ «Титановая долина » возводило производственные и/или производственно-складские помещения для дальнейшей передачи таким резидентам в аренду.

По истечении трехлетнего срока ежемесячная стоимость аренды составляет 200 000 рублей за 1 Га, без учета НДС.

После ввода в эксплуатацию созданных резидентом объектов недвижимости на территории ОЭЗ в муниципальных образованиях Сысертский городской округ и «город Екатеринбург», АО «ОЭЗ «Титановая долина» может быть рассмотрен вопрос о включении в договор аренды условий о выкупе арендуемого земельного участка или заключении договора купли-продажи земельного участка. Условия выкупа каждого земельного участка оговариваются индивидуально и определяются в соответствии с локальными нормативными актами АО «ОЭЗ «Титановая долина».

**4.3. Аренда помещений под размещение производства, складов, офисов.**

Ежемесячная стоимость аренды помещений под размещение производства, складов, офисов формируется по запросу в зависимости от категории помещения и запрашиваемой площади.

1. **Предоставление топливно-энергетических ресурсов на территории ОЭЗ в муниципальном образовании Верхнесалдинский городской округ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость, рублей/ м3 без НДС (тариф)\*** |
| 1. | Питьевая вода | 68,36 |
| 2. | Водоотведение | 66,58 |

\* В соответствии со статусом гарантирующей организации централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории ОЭЗ в муниципальном образовании Верхнесалдинский городской округ

1. **Предоставление топливно-энергетических ресурсов на территории ОЭЗ в муниципальных образованиях Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость, рублей/Гкал без НДС (тариф)\*\*** |
| 1. | Теплоснабжение | 1805,26 |

\*\* В соответствии со статусом теплоснабжающей организации на территории ОЭЗ в Муниципальном образовании «город Екатеринбург»

На электроснабжение, газоснабжение, производственно-противопожарное водоснабжение резидент самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями по тарифам, утвержденными Региональной энергетической комиссией Свердловской области и Федеральной антимонопольной службой России.

Для расчета ТЭО и финансовой модели проекта компаниям – потенциальным резидентам справочно предоставляются данные по статистике цен на энергоресурсы в Свердловской области за фактический период на дату запроса.

**АО «ОЭЗ «Титановая долина» обращает внимание на то, что настоящий Прейскурант не является публичной офертой.** Окончательная стоимость каждой конкретной работы, услуги определяется в зависимости от объема, срока, сложности работ, услуг и устанавливается договором.

Указанные в настоящем Прейскуранте услуги, работы оказываются юридическим лицам – резидентам (потенциальным резидентам) ОЭЗ, иным юридическим лицам, при наличии соответствующей возможности АО «ОЭЗ «Титановая долина».

По запросу возможно оказание иных услуг, работ, не указанных в Прейскуранте, при наличии соответствующей возможности АО «ОЭЗ «Титановая долина».