**СВЕДЕНИЯ**

**о земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа**

**(далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях МО Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области,**

**и не сданных в аренду на 01.01.2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеособой экономической зоны | Перечень земельных участков |
| Кадастровый номер | Площадь, кв.м. |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | 66:08:0805008:158\* | 355 972 |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | 66:08:0805008:168 | 35 394 |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | 66:08:0805008:169  | 12 992 |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | 66:08:0805008:145\* | 52 142 |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | 66:08:0805008:147 | 108 308 |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | 66:08:0805008:401 | 74 929  |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | 66:08:0805008:137 | 55 230  |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | 66:08:0805008:148 | 107 991 |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» | 66:25:0201019:42 | 35 543 |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» | 66:25:0201019:44 | 31 178 |
|  | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» | 66:25:0201019:49 | 12 893 |
| \* с возможностью раздела земельного участка. Контактные данные: Управляющая компания АО «ОЭЗ «Титановая долина» тел. 8 (343) 243-55-83, [www.titanium-valley.com](http://www.titanium-valley.com) |

**СВЕДЕНИЯ**

**о государственном и (или) муниципальном имуществе,**

 **расположенном в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях МО Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области,**

**и не сданном в аренду на 01.01.2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеособой экономической зоны | Перечень государственного и (или) муниципального имущества |
| Наименованиеобъекта, адрес, площадь | Кадастровый номер | Вид, номер и дата гос. регистрации права |
| 1 | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа | - | - | - |
| 2 | ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» | - | - | - |

**СВЕДЕНИЯ**

**о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, сведения о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях МО Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области,**

**на 01.01.2025**

|  |
| --- |
| Площадка на территории Верхнесалдинского городского округа (площадка «Верхняя Салда») |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Мощность объекта (ед. изм.)** | **Мощность потребляемая (ед. изм. или %)** | **Дата ввода в эксплуатацию** |
| **Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры** |
| *Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:* |
| 1 | Технологическое присоединение к сетям электроснабжения – строительство ГПП2 110/10 «Титан» (1 этап) | 5 (МВт) | 100% | 30.10.2015 |
| 2 | Реконструкция ВЛ 110 кВ Салка-Пятилетка 1,2 на участке №№ 65-74  | 3401 (м) | 100% | 25.11.2016 |
| 3 | Система водоснабжения. Внеплощадочный производственно-противопожарный водопровод | 1650 (м) | 100% | 30.05.2016 |
| 4 | Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод | 2815,2 (м) | 100% | 03.08.2016 |
| 5 | Внеплощадочный газопровод высокого давления системы газоснабжения ОЭЗ ППТ «Титановая долина» | 8326 (м) | 100% | 09.11.2016 |
| 6 | Пункт учета расхода природного газа | 24,5 (кв.м.) | 100% | 29.12.2016 |
| 7 | Сети производственно-противопожарного водопровода(1 этап) | 7,309 (км) | 100% | 23.12.2016 |
| 8 | Сети хозяйственно-питьевого водопровода (1 этап) | 5794,9 (м) | 100% | 23.12.2016 |
| 9 | Сети бытовой канализации(1 этап) | 7,06 (км) | 100% | 29.12.2016 |
| 10 | Блочно-модульная котельная | 1,26 (Гкал/ч) | 100% | 23.03.2018 |
| 11 | Внутриплощадочный распределительный газопровод высокого давления (1, 2, 3 этапы) | 1124,3 (м) – 1 этап;1669,4 (м) – 2 этап;1378,3 (м) – 3 этап. | 100% | 10.05.2017 (1-2 этап)24.09.2018(1-2 этап) |
| 12 | Сети дождевой канализации (1 этап) | 15343 (м) | 100% | 03.07.2017 |
| 13 | Таможенный комплекс(здание КПП, бокс для досмотра, крытая площадка для осмотра автотранспорта) | Общая площадь:Бокс досмотра 498,19 (кв.м.);Крытая площадка для осмотра автотранспорта 179,55 (кв.м.);Здание КПП 94,48 (кв.м.) | 100% | 16.11.2017 |
| 14 | Автомобильные проезды (1 подэтап 1 этапа) | 2625,79 (м) | 100% | 28.12.2017 |
| 15 | Автомобильные проезды (2 подэтап 1 этапа) | 2909,63 (м) | 100% | 26.12.2018 |
| 16 | Автомобильные проезды (3 подэтап 1 этапа) | 797,4 (м) | 100% | 21.12.2020 |
| 17 | Автомобильные проезды(4 подэтап 1 этапа – проезд 10.1) | 458 (м) | 100% | 29.12.2021 |
| 18 | Коллектор выпуска дождевой канализации  | 171,5 (м) | 100% | 23.03.2018 |
| 19 | Коллектор выпуска хозяйственно-бытовой канализации  | 192 (м) | 100% | 23.03.2018 |
| 20 | Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (1 этап) | 250 (куб.м/сут) | 0% | 31.05.2018 |
| 21 | Очистные сооружения дождевой канализации | 792 (куб.м./час) | 100% | 05.12.2018 |
| 22 | Организация рельефа вертикальной планировки (2 этап)  | 370,14 (м) | 100% | 26.12.2018 |
| 23 | Таможенный комплекс (2 этап): Административное здание, гараж для транспортных средств с инженерными сетями | Общая площадь:Административное здание – 878,37 (кв.м.);Гараж для транспортных средств таможенного органа – 300,28 (кв.м.) | 100% | 01.09.2020 |
| 24 | Железнодорожный путь общего пользования станции Верхняя Салда Свердловской железной дороги для обеспечения перевозок ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» (реконструкция)  | Категория железной дороги – III;Полезная длина приемоотправочных путей – 2116 (м)Длина вытяжного пути – 525 (м). | в эксплуатации | 17.08.2023 |
| 25 | Железнодорожный путь необщего пользования ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» | Категория пути необщего пользования – III-п;Общая длина станционных путей – 4,5 (км);Общая площадь застройки зданий, строений, сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта – 960,19 (кв.м.). | 12% | 25.12.2023 |
| *Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:* |
| 1 | Вынос ВЛ 6-10 кВ | 5,62 (км) | 100% | 15.10.2014 |
| 2 | Наружное ограждение (1 этап) | 6819,16 (п.м.) | 100% | 10.10.2014 |
| 3 | Организация рельефа вертикальной планировки (1 этап) | 1 (комплекс) | 100% | 14.11.2014 |
| 4 | Система электроснабжения 10 кВ (1 подэтап 1 этапа) | 1 (комплекс) | 100% | 13.10.2016 |
| 5 | Въезд №1 | 1 (комплекс) примыкание с переходно-скоростными полосами и полосой накопления | 100 % | 26.12.2016 |
| 6 | Сети связи и слаботочные сети | 9,088 (км) | 100% | 31.12.2017 |
| 7 | Наружное освещение (1 подэтап 1 этапа) | 74 (шт) опоры освещения | 100% | 20.02.2018 |
| 8 | Наружное освещение(2 подэтап 1 этапа) | 86 (шт) опор освещения | 100% | 29.12.2018 |
| 9 | Наружное освещение (3 подэтап 1 этапа) | 52 (шт) опоры освещения | 100% | 23.12.2020 |
| 10 | Наружное освещение (4 подэтап 1 этапа – проезд 10.1) | 17 (шт) опор освещения | 100% | 27.12.2021 |
| 11 | Замена насосного оборудования водозабора ВСМПО-Ависма | 2555,7 (куб.м./сут) | 100% | 09.10.2017 |
| 12 | Наружное ограждение (2 этап) | 3412,3 (п.м.) | 100% | 17.12.2018 |
| 13 | Система электроснабжения 10 кВ (2 подэтап 1 этапа) | 1 (комплекс) | 100% | 30.12.2018 |
| 14 | АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии) | 1 (комплекс) | 100% | 27.12.2019 |
| 15 | АСУ ТП (автоматизированная система управления трансформаторными подстанциями) | 1 (комплекс) | 100% | 27.12.2019 |
| 16 | СС (сети связи) | 1 (комплекс) | 100% | 27.12.2019 |
| 17 | Технологическое присоединение подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением мощности до 6 МВт (на 1 МВт) | 6 (МВт) | 100% | 22.09.2020 |
| 18 | Сборно-разборный многофункциональный выставочный павильон | 1 (объект) | 100% | 01.07.2015 |
| 19 | Технологическое присоединение от подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением максимальной мощности до 22,3 МВт (на 16,3 МВт)(ПАО «Россети Урал») | 22,3 (МВт) | 100% | 09.07.2024 |
| **Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры** |
| 1 | Технологическое присоединение от подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением максимальной мощности до 42,3 МВт (на 20 МВт)(ПАО «Россети Урал») | 42,3 (МВт) | - | 2025-2026 |
| **Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры** |
| 1 | Сети хозяйственно-питьевого водопровода | 963 (м) | – | 2025  |
| 2 | Сети производственно-противопожарного водопровода | 878 (м) | – | 2025 |
| 3 | Сети бытовой канализации | 318 (м) | – | 2025 |
| 4 | Сети дождевой канализации | 311 (м) | – | 2025 |
| 5 | Канализация связи | 230 (м) | – | 2025 |
| 6 | Наружное освещение | 210 (м) | – | 2025 |
| 7 | Автомобильные проезды | Асфальтобетонный проезд -138 (м)Проезд из железобетонных плит - 845 (м) | – | 2025 |
| 8 | Система видеонаблюдения и контроля доступа | 1 объект | – | 2025 |

|  |
| --- |
| Площадка на территории муниципальных образований«город Екатеринбург» и Сысертский городской округ (площадка «Уктус») |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Мощность объекта (ед. изм.)** | **Мощность потребляемая (ед. изм. или %)** | **Дата ввода в эксплуатацию** |
| **Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры** |
| *Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:* |
| 1 | Строительство производственного комплекса для сборки самолетов Л-410 | 11 442,9 (кв.м.) | 100% | 13.11.2018 |
| 2 | Строительство здания инженерно-технических служб | 1 475,7 (кв.м.) | 100% | 31.01.2023 |
| 3 | Строительство здания «Универсальный производственный корпус» | 6 621,6 (кв.м.) | 100% | 11.07.2023 |
| 4 | Реконструкция резервуаров питьевой воды  | 2 (резервуара) | 100% | 12.01.2024  |
| 5 | Строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный производственный корпус» | 10660 (кв.м.) | 100% | 28.12.2024 |
| *Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:* |
| 1 | Техническое перевооружение здания газовой котельной 10 МВт | 10 (МВт) | 90% | 20.03.2019 |
| 2 | Демонтаж зданий и сооружений | 9 (здание) | – | 12.03.2020 |
| 3 | Капитальный ремонт здания | 1 (объект) | 100% | 30.07.2020 |
| 4 | Ограждение | 4,7 (км) | 100% | 15.12.2020 |
| 5 | Эксплуатационные проезды | 4548 (кв.м.) | 100% | 21.12.2020 |
| 6 | Технологическое присоединение к сетям энергоснабжения (на 2 МВт) | 2 (МВт) | 100% | 09.09.2020 |
| 7 | Кабельные линии 10 кВ ф. Аэропорт – РП1, ф. КЭЧ – РП1» | 1 (комплекс) | 100% | 23.03.2021 |
| 8 | Демонтаж некапитального сооружения (овощехранилище) | 1 (объект) | 100% | 13.09.2021 |
| 9 | Строительство эксплуатационного проезда (2 этап) | 2460 (кв.м.) | 100% | 22.12.2021 |
| 10 | Реконструкция объекта капитального строительства: «Фидер «Аэропорт» ВЛ – 10 кВ» (вынос двухцепной ВЛ10 кВ с площадки ОЭЗ) | 1 (комплекс) | 100% | 28.10.2021 |
| 11 | Кабельная линия ПС Монтажная – РП-2 | 3 127 (м) | 100% | 31.07.2023 |
| 12 | Кабельная линия РП-2 – ТП-1 | 277 (м) | 100% | 31.07.2023 |
| 13 | Распределительный пункт – 2 (РП-2) | 1600 (кВА) | 12% | 31.07.2023 |
| 14 | Трансформаторная подстанция -1 (ТП-1) | 1250 (кВА) | 3% | 31.07.2023 |
| 15 | Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Урал», с увеличением максимальной мощности энергопринимающих устройств АО «ОЭЗ «Титановая долина» (присоединенная мощность 2,6 МВт) | 2,6 (МВт) | 19% | 30.06.2023 |
| 16 | Ангар | 1890 (кв.м.) | 100% | 11.04.2023 |
| 17 | Сети водоснабжения (хозяйственно-питьевые, пожарные) | 3051,8 (м.) | 100% |  12.07.2023 |
| 18 | Напорные сети бытовой канализации | 695,85 (м) | 100% | 20.07. 2023 |
| 19 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | 2134,49 (м) | 100% | 20.07.2023 |
| 20 | Насосная станция (литер 18). Реконструкция | 1 (объект) | 100% | 28.12.2024 |
| 21 | Внутриплощадочные сети дождевой канализации | 2269,28 (м) | 100% | 26.12.2024 |
| 22 | Сети теплоснабжения | 1004,7 (м) | 100% | 31.12.2024 |
| 23 | Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» с устройством переходно-скоростных полос | 372,88 (м) | 100% | 31.12.2024 |
| **Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры** |
| 1 | Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Урал»», с увеличением максимальной мощности энергопринимающих устройств АО «ОЭЗ «Титановая долина» до 4 МВт (на 1,4 МВт) | 4 (МВт) | – | 1 квартал 2025 |
| 2 | Локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС-1) | 45 (л/с) | – | 1 квартал 2025 |
| 3 | Реконструкция водопровода научастке «Водозабор артезианских скважин – фильтровальная станция» | 2,3 (км) | – | 1 квартал 2025 |
| 4 | Капитальный ремонт (литер 1) | 1 объект | – | 1 квартал 2025 |
| **Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры** |
| 1 | Сети водоснабжения | 1074 (м) | – | 2025-2027 |
| 2 | Сети бытовой канализации | 455 (м) | – | 2025-2027 |
| 3 | Сети дождевой канализации | 905 (м) | – | 2025-2027 |
| 4 | Канализация связи | 3365 (м) | – | 2025-2027 |
| 5 | Сети наружного освещения | 3493 (м) | – | 2025-2027 |
| 6 | Внутриплощадочные автодороги | 2788 (м) | – | 2025-2027 |
| 7 | КНС сущ. (Реконструкция). Литер 42 | 475 (м3/сут) | – | 2025-2026 |
| 8 | Газовая котельная (реконструкция). Литер 24 | 15 (МВт) | – | 2025-2026 |
| 9 | Водозаборные артезианские скважины (Реконструкция) | 2462 (м3/сут) | – | 2025-2026  |
| 10 | Газораспределительные сети: газопровод высокого давления протяженность: 3263,1 м, литер: 1.1; газопровод высокого давления протяженность: 4218,7 м, литер: 1.2; Инвентарный номер 34956/241/01 (Реконструкция) | 1,8 (км) | – | 2025-2026 |