

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»



+7 (343) 243 55 83

welcome@titanium-valley.com



ПЛОЩАДКИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

Реализуя проект в ОЭЗ «Титановая долина», вы сможете воспользоваться конкурентными преимуществами и инвестиционным потенциалом одного из регионов - лидеров по промышленному производству России - Свердловской области.

ПЛОЩАДКА «ВЕРХНЯЯ САЛДА»

Территория – 298,1 га

Год создания - 2010

Тип – GREENFIELD

ПЛОЩАДКА «АЛАПАЕВСК»

Перспективная площадка на территории земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Алапаевск

ПЛОЩАДКА «УКТУС»

Территория – 96,7 га

Год создания - 2018

Тип – BROWNFIELD

ПЛОЩАДКА «ПАТРУШИ»

Территория – 123 га

Год создания - 2024

Тип – BROWNFIELD



ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ РЕГИОНА

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Расположена на пересечении ключевых транспортных путей в самом центре промышленности России.

Обеспеченность региона всеми основными видами природных и производственных ресурсов позволяет успешно реализовать любые инвестиционные проекты.

Через Екатеринбург проходят жд магистрали

- Москва—Пекин (через Красноярск)
- Москва—Петропавловск (через Шадринск) Москва—
- Владивосток (Транссибирская магистраль)
- Москва—Хабаровск

Направления жд сообщения из Екатеринбурга

- Санкт-Петербург
- Тюмень
- Курган
- Пермь
- Приобье
- Новороссийск
- Оренбург
- Новый Уренгой

Федеральная трасса

М5 «Урал»
подъезд к Екатеринбург

Региональные трассы

Р242

Пермь — Екатеринбург

Р 351

Тюмень — Екатеринбург

Р354

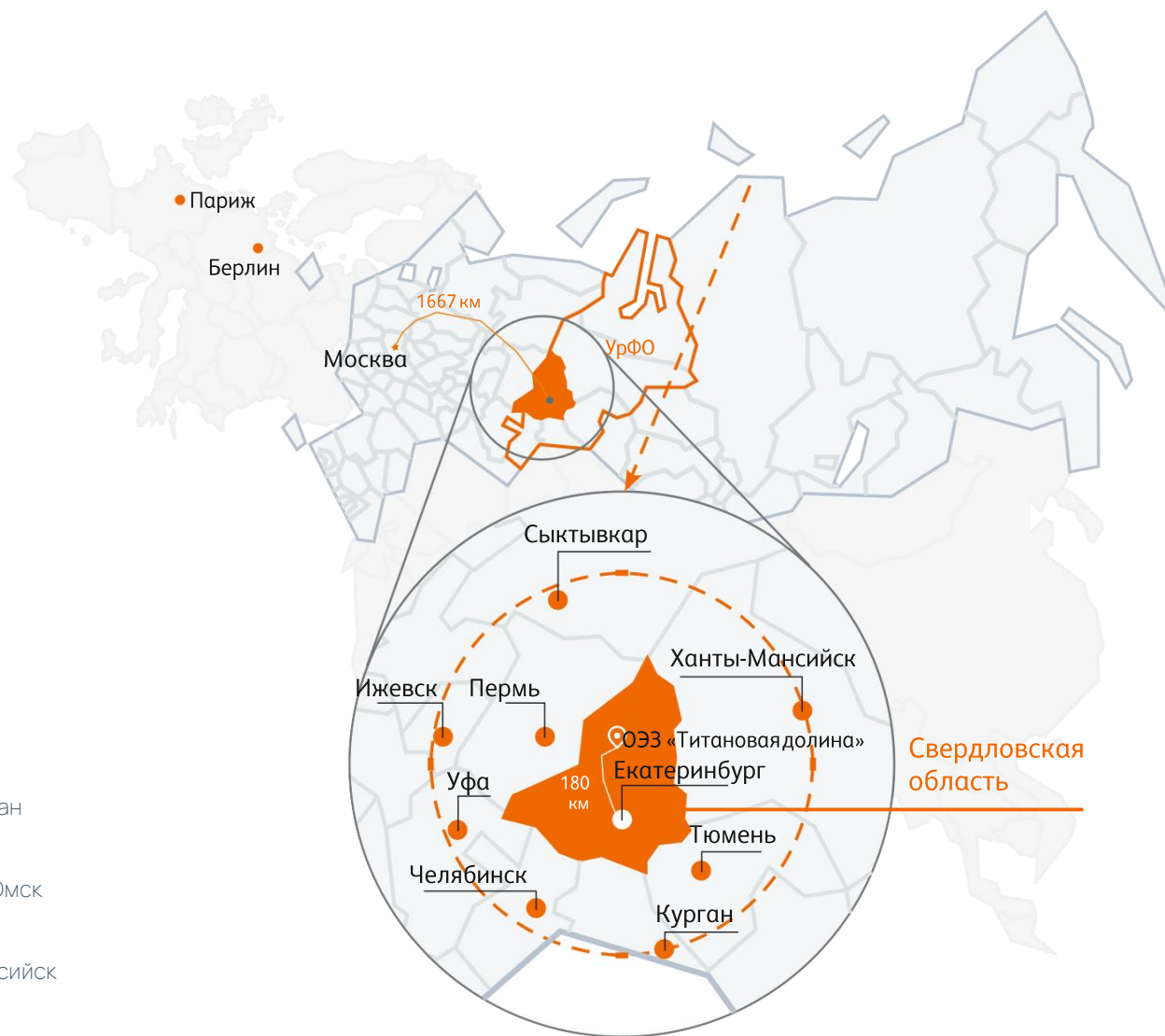
Екатеринбург — Шадринск — Курган

Р 402

Тюмень — Ялуторовск — Ишим — Омск

Р 404

Тюмень — Тобольск — Ханты-Мансийск



СОЗДАЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

на 30.04.2025

87,81 млрд руб.
объем заявленных инвестиций
резидентов*

39,6 млрд руб.
объем осуществленных инвестиций
резидентов*

2 758
количество созданных
рабочих мест*

7 556 млн руб.
объем уплаченных налогов*

2 696 млн руб.
объем уплаченных таможенных
платежей*

Льготы для резидентов

ОЭЗ «Титановая Долина»



	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА	ТАМОЖЕННЫЙ НДС ИМПОРТ
ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»	2% первые 10 лет	0%	0% первые 10 лет	0%	0%
РФ	25%	1,5%	2,2%	5-20%	10-20%

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРУ



От 120 млн руб.

капитальные вложения за весь период реализации проекта



Не менее 2/3
от общего объема инвестиций

капитальные вложения
первых трех лет реализации проекта



Регистрация юридического лица

по местонахождению площадки

АРЕНДА

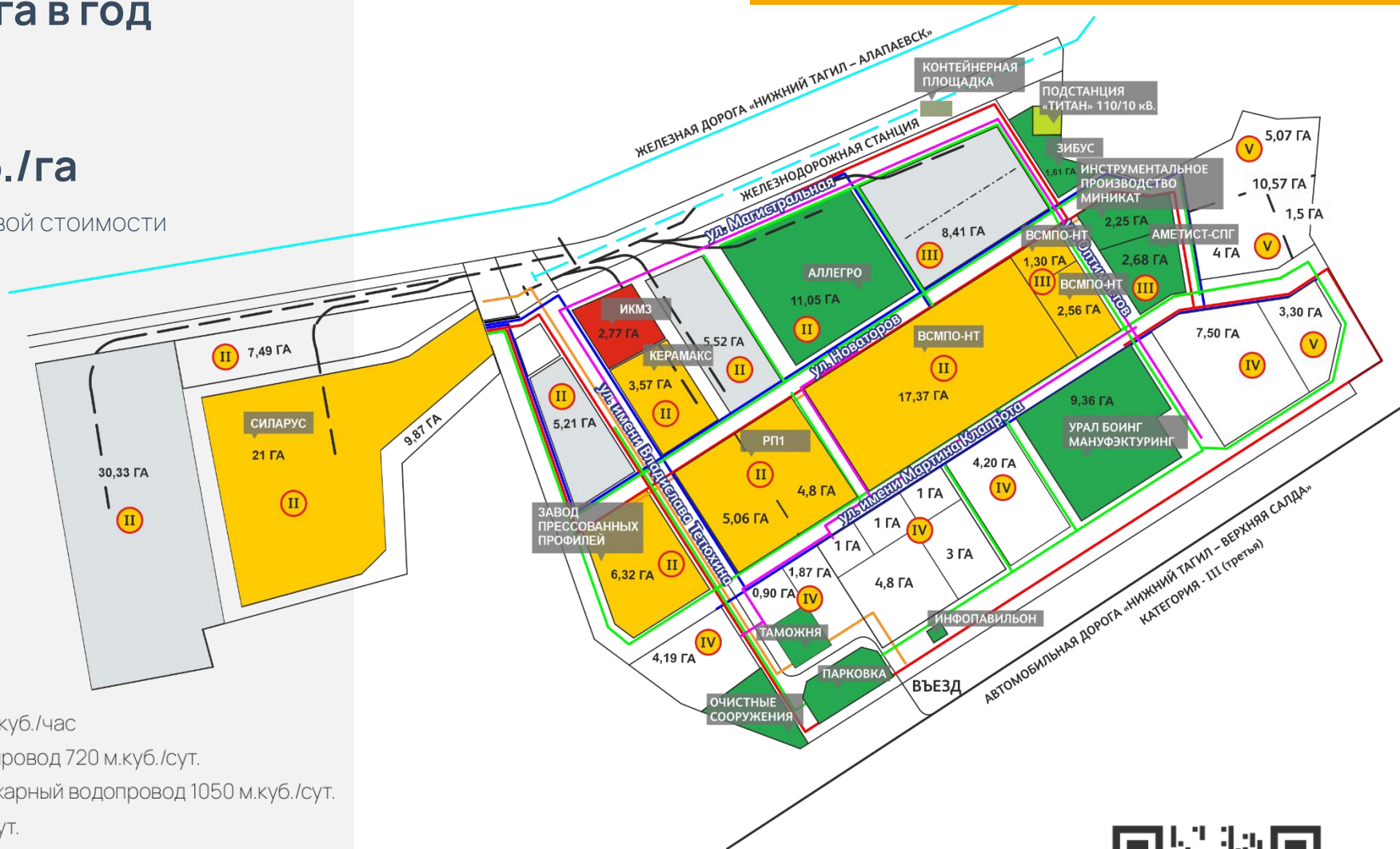
От 7 450 руб./га в год

ВЫКУП

От 52 815 руб./га

Это всего 7% от кадастровой стоимости

ПЛОЩАДКА «ВЕРХНЯЯ САЛДА»



СВОБОДНЫЕ

РЕЗЕРВ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Сети газоснабжения 20 000 м.куб./час
- Хозяйственно-питьевой водопровод 720 м.куб./сут.
- Производственно-противопожарный водопровод 1050 м.куб./сут.
- Сети канализации 250 м.куб./сут.
- Сети электроснабжения
- Ж/Д пути ОЭЗ «Титановая долина»
- Ж/Д пути резидентов
- Ж/Д пути ОАО «РЖД» (существующие)
- Подстанция «Титан» 25 МВт.
- Контейнерная площадка 6 304 м.кв.





12 стационарных путей

600 контейнеров
Контейнерная площадка

500 тыс. т/год
Ж/Д станция, объем грузоперевозок

АРЕНДА

От 50 000 руб./га в год

ВЫКУП

40 000 000 руб./га

РЕЗЕРВ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

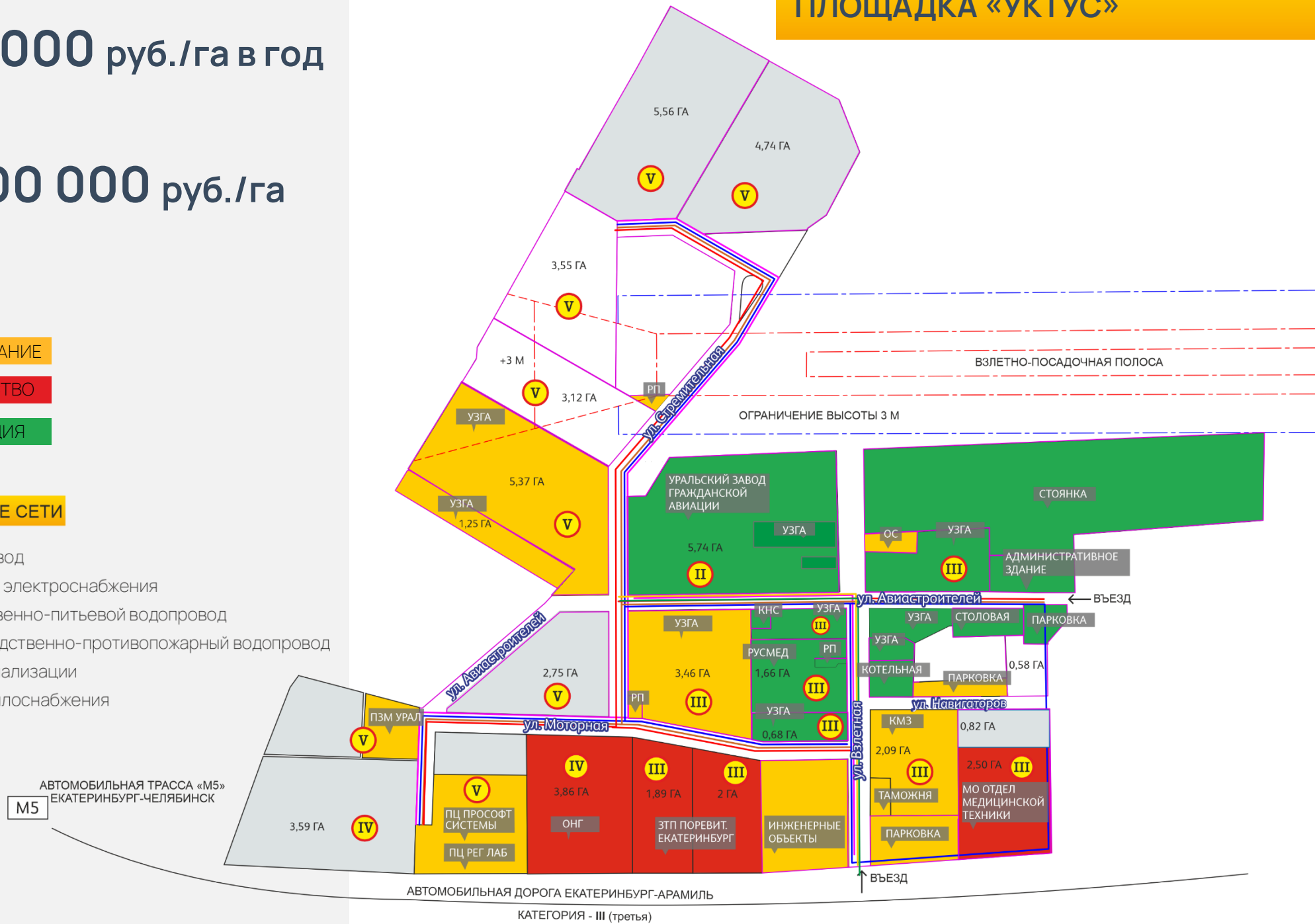
СТРОИТЕЛЬСТВО

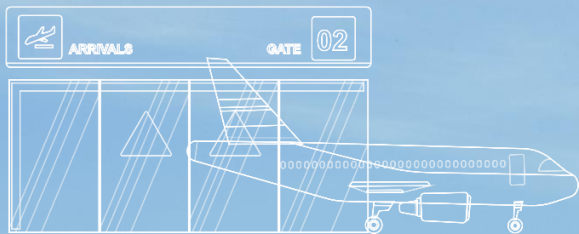
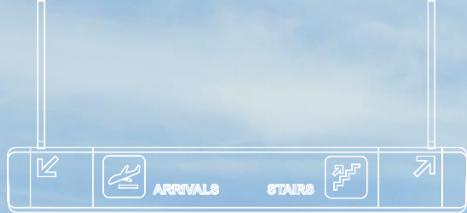
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Газопровод
- Система электроснабжения
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Производственно-противопожарный водопровод
- Сети канализации
- Сети теплоснабжения

ПЛОЩАДКА «УКТУС»





Международный аэропорт
«Кольцово»

18 км

Инфраструктура аэропорта
«Уктус»

Взлётная полоса
на границе с ОЭЗ



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Сети канализации ливневой
- Сети канализации бытовой
- Система электроснабжения
- Производственно-противопожарный водопровод
- Водопровод
- Кабель 10кВ

Распределительный пункт (РП)

Канализационная насосная станция (КНС)

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ОС)

Электростанция газотрубинная (ГТЭС)

Очистные сооружения

хозяйственно-бытовых сточных вод 150 м³/сутки (этап 1)

Комплекс очистных сооружений

дождевой канализации 240 л/с

РП - 71 265 9.8 МВ

ГРПШ 900 м³/час

РЕЗЕРВ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ПЛОЩАДКА «ПАТРУШИ»



СТРОИТЕЛЬСТВО

ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

6 622 м²

общая площадь здания

12 месяцев

продолжительность
реконструкции

Универсальный производственный
корпус АО «УЗГА»

1 476 м²

общая площадь
здания

7 месяцев

продолжительность
строительства

Здание инженерно-технических
служб АО «УЗГА»

10 487 м²

общая площадь
здания

7 месяцев

продолжительность
строительства

Многофункциональный
производственный корпус
АО «УЗГА»

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ

Обеспечение готовности объекта «Под ключ»

Получение положительного заключения
ГАУ СО «Управление государственной
экспертизы»



*Комплекс услуг





Титановая
Долина
Особая Экономическая Зона

УРАЛЬСКИЙ ЗАВОД ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ

Локализация производства малой авиатехники с использованием композитных материалов



924 млн. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

1 060

РАБОЧИЕ МЕСТА

2018

ДАТА ОТКРЫТИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Титановая
Долина
Особая Экономическая Зона

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС АЛЛЕГРО

Строительство нового колёсопрокатного
производства



16 млрд. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

425

РАБОЧИЕ МЕСТА

2023

ДАТА ОТКРЫТИЯ ПРОИЗВОДСТВА

ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО МИНИКАТ

Производство режущего инструмента Minicut





Титановая
Долина
Особая Экономическая Зона

КОМПЛЕКС СЖИЖЕНИЯ ГАЗА АМЕТИСТ-СПГ

Комплекс сжижения природного газа 1500 кг/ч



554 млн. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

17

РАБОЧИЕ МЕСТА

2025

ДАТА ОТКРЫТИЯ ПРОИЗВОДСТВА

ЗАВОД ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ПОРЕВИТ.ЕКАТЕРИНБУРГ

Производство тротуарной плитки и элементов благоустройства



1,4 млрд. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

80

РАБОЧИЕ МЕСТА

2025

ДАТА ОТКРЫТИЯ ПРОИЗВОДСТВА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПОД КЛЮЧ



КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ЗА ВРЕМЯ ПРОЕКТА

более **40**
мероприятий

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ

более **1 000**
человек

ТРУДОУСТРОЕНО

524
человека

Взаимодействие с СУЗами и ВУЗами региона, Департаментом по труду и занятости;
Проведение экспертных сессий, мероприятий "под ключ" под запрос резидента;
Возможность реализации ваших проектов на территории пространства Точка Кипения Hi-Tech с привлечением экспертов.

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

ESG стратегия АО «ОЭЗ «Титановая долина»

2026 - 2030



**ТИТАНОВАЯ
ДОЛИНА**
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Управление выбросами
загрязняющих веществ

Управление водными
ресурсами

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Здоровье и безопасность
работников

Занятость и достойные
условия труда

Развитие человеческого
потенциала

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Наука и технологии

Цифровизация

Конфиденциальность
и безопасность данных



ESG

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА

Антипов Андрей Иванович

Генеральный директор

АО «ОЭЗ «Титановая долина»



antipovai

@titanium-valley.com

ОЭЗ «Титановая долина» создана при поддержке Губернатора и
Правительства Свердловской области.

Куратором проекта является Министерство инвестиций и развития
Свердловской области.

Паслер Денис Владимирович

Врио Губернатора

Свердловской области



www.gubernator96.ru

ps0@egov66.ru



+7 (343) 354-00-95

+7 (343) 362-18-51

Ионин Дмитрий Александрович

Заместитель Губернатора

Свердловской области



www.midural.ru

ps0@egov66.ru



+7 (343) 362-18-81

Третьяков Вадим Валерьевич

Министр инвестиций и развития

Свердловской области



www.mir.midural.ru

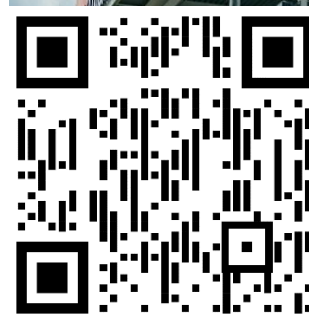
mir@egov66.ru



+7 (343) 312-00-31

СОЗДАЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ

для промышленных предприятий



2025