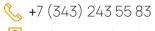


# особая экономическая зона **«ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»**









# ПЛОЩАДКИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

«ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

Реализуя проект в ОЭЗ «Титановая долина», вы сможете воспользоваться конкурентными преимуществами и инвестиционным потенциалом одного из регионов - лидеров по промышленному производству России - Свердловской области.

#### ПЛОЩАДКА «ВЕРХНЯЯ САЛДА»

Территория – 298,1 га Год создания - 2010 Тип – GREENFIELD

#### ПЛОЩАДКА «АЛАПАЕВСК»

Перспективная площадка на территории земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Алапаевск

#### ПЛОЩАДКА «УКТУС»

Территория – 96,7 га Год создания - 2018 Тип – BROWNFIELD

#### ПЛОЩАДКА «ПАТРУШИ»

Территория – 123 га Год создания - 2024 Тип – BROWNFIELD



### ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ РЕГИОНА

#### СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Расположена на пересечении ключевых транспортных путей в самом центре промышленности России.

Обеспеченность региона всеми основными видами природных и производственных ресурсов позволяет успешно реализовать любые инвестиционные проекты.

## Через Екатеринбург проходят жд магистрали

- Москва—Пекин (через Красноярск)
- Москва—Петропавловск (через Шадринск) Москва—
- Владивосток (Транссибирская магистраль)
- Москва-Хабаровск

## Направления жд сообщения из Екатеринбурга

- •Санкт-Петербург
- Тюмень
- Курган
- Пермь
- Приобье
- Новороссийск
- •Оренбург
- Новый Уренгой

#### Федеральная трасса

M5 «Урал» подъезд к Екатеринбургу

#### Региональные трассы

P242

Пермь — Екатеринбург

P 351

Тюмень — Екатеринбург

P354

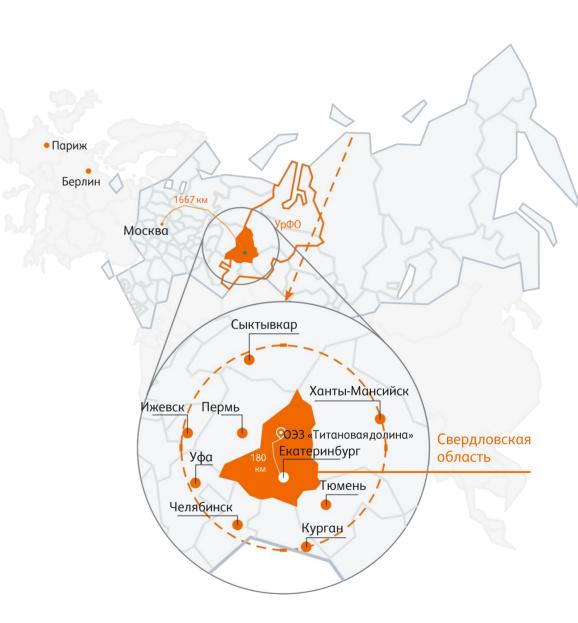
Екатеринбург — Шадринск — Курган

P 402

Тюмень — Ялуторовск — Ишим — Омск

P 404

Тюмень — Тобольск — Ханты-Мансийск





## ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

на 31.05.2025

87,7 млрд руб.

объем заявленных инвестиций резидентов\*

42,6 млрд руб.

объем осуществленных инвестиций резидентов\*

2758

количество созданных рабочих мест \*

 $7618_{\text{млн руб.}}$ 

объем уплаченных налогов \*

2 699млн руб.

объем уплаченных таможенных платежей \*

## ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»



	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА	<b>ТАМОЖЕННЫЙ НДС</b> ИМПОРТ
ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»	2%	0%	0%	0%	0%
	первые 10 лет		первые 10 лет		
РФ	25%	1,5%	2,2%	5-20%	10-20%

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРУ



от 120 млн руб.

Не менее 2/3 от общего объёма инвестиций

Регистрация юридического лица

капитальные вложения за весь период реализации проекта

капитальные вложения первых трех лет реализации проекта по местонахождению площадки

## **АРЕНДА**

## От **7 450** руб./га в год

#### выкуп

От **52 815** руб./га

Это всего 7% от кадастровой стоимости

СВОБОДНЫЕ

PE3EPB

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

#### инженерные сети

- Сети газоснабжения 20 000 м.куб./час
- Хозяйственно-питьевой водопровод 720 м.куб./сут.
- Производственно-противопожарный водопровод 1050 м.куб./сут.

(II) 7,49 FA

30.33 FA

СИЛАРУС

(II)

- Сети канализации 250 м.куб./сут.
- Сети электроснабжения
- — Ж/Д пути ОЭЗ «Титановая долина»
- **—** Ж/Д пути резидентов
- —— Ж/Д пути ОАО «РЖД» (существующие)
- Подстанция «Титан» 25 МВт.
- Контейнерная площадка 6 304 м.кв.

### ПЛОЩАДКА «ВЕРХНЯЯ САЛДА»





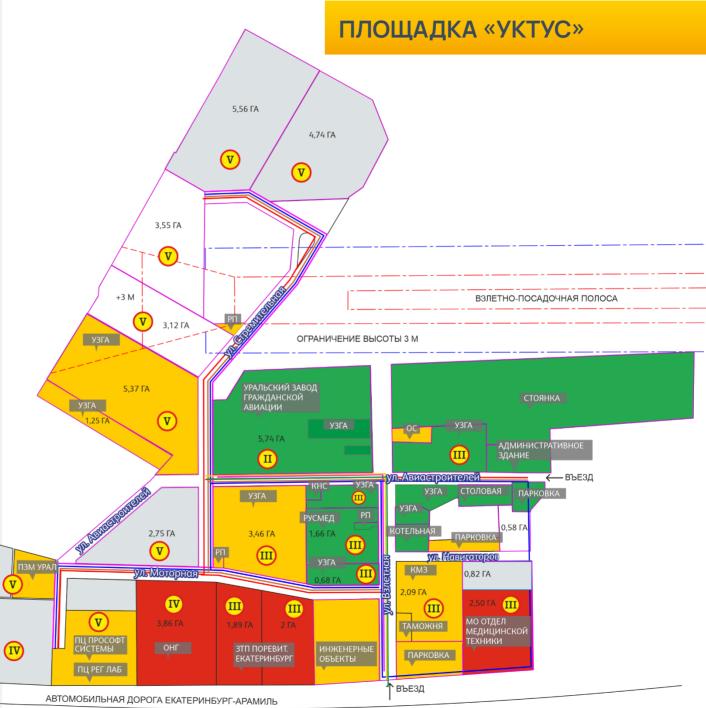
## аренда От **50 000** руб./га в год

ВЫКУП

40 000 000 руб./га



3,59 ГА



КАТЕГОРИЯ - III (третья)



#### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Сети канализации ливневой

Сети канализации бытовой

Система электроснабжения

Производственно-противопожарный водопровод

Водопровод

Кабель 10кВ

Распределительный пункт (РП) Канализационная насосная станция (КНС) Пункт редуцирования газа (ПРГ) Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ОС) Электростанция газотрубинная (ГТЭС)

Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод 150 м3/сутки (этап 1)

#### Комплекс очистных сооружений

дождевой канализации 240 л/с

**PΠ** - 71 265 9.8 MB **ГРПШ** 900 м3\час

#### PE3EPB

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

### ПЛОЩАДКА «ПАТРУШИ»



### СТРОИТЕЛЬСТВО

ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

6 622 M2 общая площадь здания Универсальный производственный корпус АО «УЗГА»

**12** месяцев

продолжительность реконструкции

1476 M2

общая площадь здания

Здание инженерно-технических служб АО «УЗГА» месяцев

продолжительность строительства

Многофункциональный производственный корпус 10 487 м2 7 месяцев

общая площадь

здания

продолжительность строительства

#### РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ

Обеспечение готовности объекта «Под ключ»

Получение положительного заключения ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»



AO «V3FA»

\*Комплекс услуг









## УРАЛЬСКИЙ ЗАВОД ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ

Локализация производства малой авиатехники с использованием композитных материалов



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

РАБОЧИЕ МЕСТА

ДАТА ОТКРЫТИЯ ПРОИЗВОДСТВА



## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС АЛЛЕГРО

Строительство нового колёсопрокатного производства





## ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО МИНИКАТ

Производство режущего инструмента Minicut





# КОМПЛЕКС СЖИЖЕНИЯ ГАЗА АМЕТИСТ-СПГ

Комплекс сжижения природного газа 1500 кг/ч



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

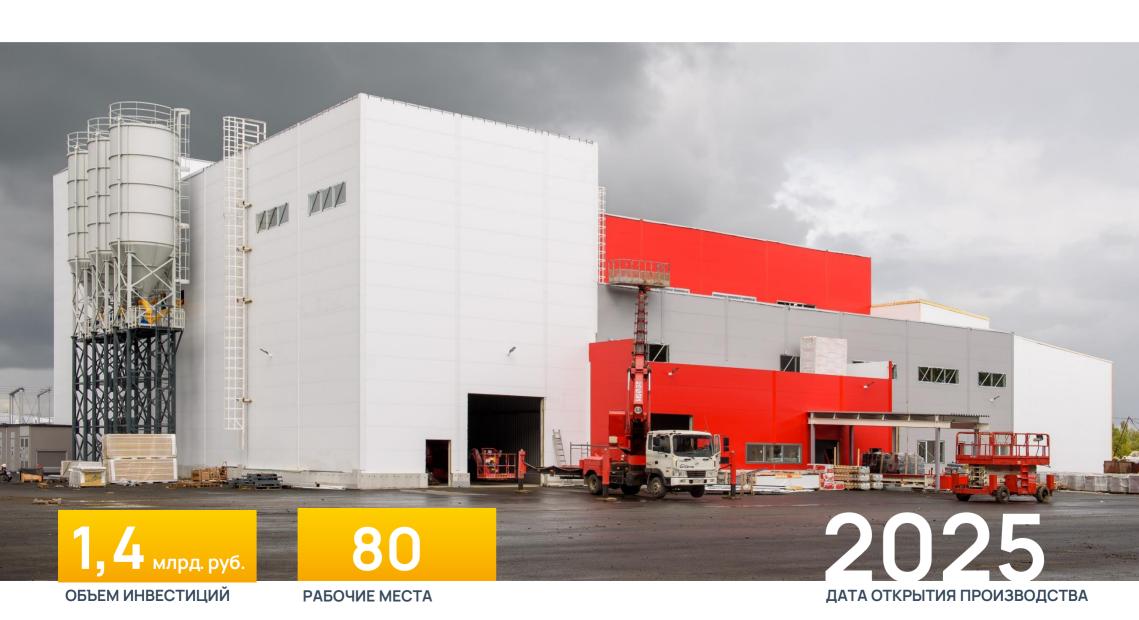
РАБОЧИЕ МЕСТА

ДАТА ОТКРЫТИЯ ПРОИЗВОДСТВА



## ЗАВОД ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ПОРЕВИТ.ЕКАТЕРИНБУРГ

Производство тротуарной плитки и элементов благоустройства





## КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ЗА ВРЕМЯ ПРОЕКТА

более 40 мероприятий

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ

более 1 0 0 0 человек

ТРУДОУСТРОЕНО

524

человека

Взаимодействие с СУЗами и ВУЗАми региона, Департаментом по труду и занятости;

Проведение экспертных сессий, мероприятий "под ключ" под запрос резидента;

Возможность реализации ваших проектов на территории пространства Точка Кипения Hi-Tech с привлечением экспертов.

## УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

ESG стратегия АО «ОЭЗ «Титановая долина»

2026 - 2030





#### ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Управление выбросами загрязняющих веществ

Управление водными ресурсами

#### СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Здоровье и безопасность работников

Занятость и достойные условия труда

Развитие человеческого потенциала

#### КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Наука и технологии

Цифровизация

Конфиденциальность и безопасность данных









## ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА

#### Антипов Андрей Иванович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Титановая долина» antipovai @titanium-valley.com

ОЭЗ «Титановая долина» создана при поддержке Губернатора и Правительства Свердловской области.

Куратором проекта является Министерство инвестиций и развития Свердловской области.

#### Паслер Денис Владимирович

Врио Губернатора Свердловской области



www.gubernator96.ru pso@eqov66.ru



+7 (343) 354-00-95

+7 (343) 362-18-51

#### Ионин Дмитрий Александрович

Заместитель Губернатора Свердловской области



www.midural.ru pso@egov66.ru



+7 (343) 362-18-81

#### Ионин Дмитрий Александрович

Министр инвестиций и развития Свердловской области



www.mir.midural.ru mir@egov66.ru



+7 (343) 312-00-31

