Утвержден

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 26 декабря 2012 г. N 1532-ПП

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ**

**ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области

от 19.02.2014 N 99-ПП)

1. Настоящий Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в соответствии с федеральным законодательством устанавливает:

1) Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее - выкупная цена);

2) порядок оплаты выкупаемых земельных участков.

2. Выкупная цена, рассчитываемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяется по следующей формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент выкупной цены земельного участка.

РАЗМЕР ПРОЦЕНТОВ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Категории собственников зданий, строений, сооружений [<\*>](#Par98) | % (процент выкупной цены) |
| 1 | 2 | 3 |
| Муниципальное образование Алапаевское, Артинский городской округ, Ачитский городской округ, Байкаловский муниципальный район, Белоярский городской округ, городской округ Верхотурский, Гаринский городской округ, Ирбитское муниципальное образование, Каменский городской округ, Камышловский муниципальный район, Муниципальное образование Красноуфимский округ, Горноуральский городской округ, Таборинский муниципальный район, Тавдинский городской округ, Талицкий городской округ, Тугулымский городской округ, Шалинский городской округ, Городской округ Верхняя Тура, Волчанский городской округ, городской округ Дегтярск, городской округ Карпинск, Бисертский городской округ, городской округ Верхнее Дуброво, городской округ Верх-Нейвинский, Малышевский городской округ, городской округ Рефтинский, городской округ Пелым, городской округ ЗАТО Свободный, Сосьвинский городской округ, городской округ Староуткинск, муниципальное образование "поселок Уральский" | категория 1 | 6,0 |
| категория 2 | 0,9 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 19.02.2014 N 99-ПП) |
| Артемовский городской округ, городской округ Богданович, Верхнесалдинский городской округ, Невьянский городской округ, Нижнетуринский городской округ, Новолялинский городской округ, Пышминский городской округ, городской округ Ревда, Режевской городской округ, Слободо-Туринский муниципальный район, Сысертский городской округ, Туринский городской округ, Муниципальное образование город Алапаевск, Березовский городской округ, городской округ Верхний Тагил, городской округ Заречный, Ивдельский городской округ, Муниципальное образование город Ирбит, Камышловский городской округ, Качканарский городской округ, Кировградский городской округ, городской округ Красноуральск, Кушвинский городской округ, городской округ Нижняя Салда, Полевской городской округ, городской округ Среднеуральск | категория 1 | 7,0 |
| категория 2 | 0,9 |
| Арамильский городской округ, Асбестовский городской округ, городской округ Верхняя Пышма, муниципальное образование "Город Каменск-Уральский", городской округ Краснотурьинск, городской округ Красноуфимск, "Городской округ "Город Лесной", Нижнесергинский муниципальный район, город Нижний Тагил, Новоуральский городской округ, Североуральский городской округ, городской округ Первоуральск, Серовский городской округ, городской округ Сухой Лог | категория 1 | 8,5 |
| категория 2 | 0,9 |
|  |  |
| Муниципальное образование "город Екатеринбург" | категория 1 | 15,0 |
| категория 2 | 1,5 |

--------------------------------

<\*> Категории собственников зданий, строений, сооружений включают в себя:

1) категория 1 - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, за исключением граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

индивидуальным жилищным фондом;

личным подсобным хозяйством;

индивидуальными гаражами;

домами, жилыми строениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в соответствии с пунктом 3 статьи 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) категория 2 - граждане при предоставлении им земельных участков, занятых:

индивидуальным жилищным фондом;

личным подсобным хозяйством;

индивидуальными гаражами;

домами, жилыми строениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в соответствии с пунктом 3 статьи 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3. Оплата земельного участка при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области, указанный в договоре купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.