

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский муниципальный округ Свердловской области, Сысертский муниципальный округ Свердловской области и городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», и не сданных в аренду на 01.07.2025

№ п/п	Наименование площадки особой экономической зоны	Перечень земельных участков	
		Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:158*	355 972
2.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:168	35 394
3.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:169	12 992
4.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:145*	52 142
5.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:147	108 308
6.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:401	74 929
7.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:137	55 230
8.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:148	107 991
9.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:400	303 319
10.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский муниципальный округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:42	35 543
11.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский муниципальный округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:44	31 178
12.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский муниципальный округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:49	12 893
* с возможностью раздела земельного участка. Контактные данные: Управляющая компания АО «ОЭЗ «Титановая долина» тел. 8 (343) 243-55-83, www.titanium-valley.com			

СВЕДЕНИЯ

о государственном и (или) муниципальном имуществе, расположенном в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский муниципальный округ Свердловской области, Сысертский муниципальный округ Свердловской области и городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», и не сданном в аренду на 01.07.2025

№ п/п	Наименование площадки особой экономической зоны	Перечень государственного и (или) муниципального имущества		
		Наименование объекта, адрес, площадь	Кадастровый номер	Вид, номер и дата гос. регистрации права
1	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории	-	-	-

	Верхнесалдинского муниципального округа			
2	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский муниципальный округ и «город Екатеринбург»	-	-	-
3	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Сысертского муниципального округа	-	-	-

СВЕДЕНИЯ

о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, сведения о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский муниципальный округ Свердловской области, Сысертский муниципальный округ Свердловской области и городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», на 01.07.2025

Площадка на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области (площадка «Верхняя Салда»)				
№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Мощность потребляемая (ед. изм. или %)	Дата ввода в эксплуатацию
Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры				
<i>Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения – строительство ГПП2 110/10 «Титан» (1 этап)	5 (МВт)	100%	30.10.2015
2	Реконструкция ВЛ 110 кВ Салка-Пятилетка 1,2 на участке №№ 65-74	3401 (м)	100%	25.11.2016
3	Система водоснабжения. Внеплощадочный производственно-противопожарный водопровод	1650 (м)	100%	30.05.2016
4	Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод	2815,2 (м)	100%	03.08.2016
5	Внеплощадочный газопровод высокого давления системы газоснабжения ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	8326 (м)	100%	09.11.2016
6	Пункт учета расхода природного газа	24,5 (кв.м.)	100%	29.12.2016
7	Сети производственно-противопожарного водопровода (1 этап)	7,309 (км)	100%	23.12.2016
8	Сети хозяйственно-питьевого водопровода (1 этап)	5794,9 (м)	100%	23.12.2016
9	Сети бытовой канализации (1 этап)	7,06 (км)	100%	29.12.2016
10	Блочно-модульная котельная	1,26 (Гкал/ч)	100%	23.03.2018
11	Внутриплощадочный распределительный газопровод высокого давления (1, 2, 3 этапы)	1124,3 (м) – 1 этап; 1669,4 (м) – 2 этап; 1378,3 (м) – 3 этап.	100%	10.05.2017 (1-2 этап) 24.09.2018

				(1-2 этап)
12	Сети дождевой канализации (1 этап)	15343 (м)	100%	03.07.2017
13	Таможенный комплекс (здание КПП, бокс для досмотра, крытая площадка для осмотра автотранспорта)	Общая площадь: Бокс досмотра 498,19 (кв.м.); Крытая площадка для осмотра автотранспорта 179,55 (кв.м.); Здание КПП 94,48 (кв.м.)	100%	16.11.2017
14	Автомобильные проезды (1 подэтап 1 этапа)	2625,79 (м)	100%	28.12.2017
15	Автомобильные проезды (2 подэтап 1 этапа)	2909,63 (м)	100%	26.12.2018
16	Автомобильные проезды (3 подэтап 1 этапа)	797,4 (м)	100%	21.12.2020
17	Автомобильные проезды (4 подэтап 1 этапа – проезд 10.1)	458 (м)	100%	29.12.2021
18	Коллектор выпуска дождевой канализации	171,5 (м)	100%	23.03.2018
19	Коллектор выпуска хозяйственно-бытовой канализации	192 (м)	100%	23.03.2018
20	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (1 этап)	250 (куб.м/сут)	0%	31.05.2018
21	Очистные сооружения дождевой канализации	792 (куб.м./час)	100%	05.12.2018
22	Организация рельефа вертикальной планировки (2 этап)	370,14 (м)	100%	26.12.2018
23	Таможенный комплекс (2 этап): Административное здание, гараж для транспортных средств с инженерными сетями	Общая площадь: Административное здание – 878,37 (кв.м.); Гараж для транспортных средств таможенного органа – 300,28 (кв.м.)	100%	01.09.2020
24	Железнодорожный путь общего пользования станции Верхняя Салда Свердловской железной дороги для обеспечения перевозок ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» (реконструкция)	Категория железной дороги – III; Полезная длина приемоотправочных путей – 2116 (м) Длина вытяжного пути – 525 (м).	в эксплуатации	17.08.2023
25	Железнодорожный путь необщего пользования ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»	Категория пути необщего пользования – III-п; Общая длина станционных путей – 4,5 (км); Общая площадь застройки зданий, строений, сооружений, входящих в инфраструктуру	12%	25.12.2023

		линейного объекта – 960,19 (кв.м.).		
<i>Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Вынос ВЛ 6-10 кВ	5,62 (км)	100%	15.10.2014
2	Наружное ограждение (1 этап)	6819,16 (п.м.)	100%	10.10.2014
3	Организация рельефа вертикальной планировки (1 этап)	1 (комплекс)	100%	14.11.2014
4	Система электроснабжения 10 кВ (1 подэтап 1 этапа)	1 (комплекс)	100%	13.10.2016
5	Въезд №1	1 (комплекс) примыкание с переходно- скоростными полосами и полосой накопления	100%	26.12.2016
6	Сети связи и слаботочные сети	9,088 (км)	100%	31.12.2017
7	Наружное освещение (1 подэтап 1 этапа)	74 (шт) опоры освещения	100%	20.02.2018
8	Наружное освещение (2 подэтап 1 этапа)	86 (шт) опор освещения	100%	29.12.2018
9	Наружное освещение (3 подэтап 1 этапа)	52 (шт) опоры освещения	100%	23.12.2020
10	Наружное освещение (4 подэтап 1 этапа – проезд 10.1)	17 (шт) опор освещения	100%	27.12.2021
11	Замена насосного оборудования водозабора ВСМПО-Ависма	2555,7 (куб.м./сут)	100%	09.10.2017
12	Наружное ограждение (2 этап)	3412,3 (п.м.)	100%	17.12.2018
13	Система электроснабжения 10 кВ (2 подэтап 1 этапа)	1 (комплекс)	100%	30.12.2018
14	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
15	АСУ ТП (автоматизированная система управления трансформаторными подстанциями)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
16	СС (сети связи)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
17	Технологическое присоединение подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением мощности до 6 МВт (на 1 МВт)	6 (МВт)	100%	22.09.2020
18	Сборно-разборный многофункциональный выставочный павильон	1 (объект)	100%	01.07.2015
19	Технологическое присоединение от подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением максимальной мощности до 22,3 МВт (на 16,3 МВт) (ПАО «Россети Урал»)	22,3 (МВт)	100%	09.07.2024
20	Сети бытовой канализации на участке КК-1-КК-33	0,2582 (км)	100 %	07.04.2025
21	Сети дождевой канализации на участке ЛК1-ЛК79	0,1422 (км)	100 %	07.04.2025
22	Сети хозяйственно-питьевого водопровода на участке ВК-2- КП- 17	0,3727 (км)	100 %	15.04.2025
23	Сети	0,1045 (км)	100 %	15.04.2025

	производственно-противопожарного водопровода на участке КП- 1-ВК-4.1			
Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры				
1	Технологическое присоединение от подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением максимальной мощности до 37 МВт (на 14,7 МВт) (ПАО «Россети Урал»)	37 (МВт)	-	2025-2026
Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры				
1	Сети хозяйственно-питьевого водопровода (2 этап)	642,18 (м)	-	2025
2	Сети производственно-противопожарного водопровода (2 этап)	807,77 (м)	-	2025
3	Сети бытовой канализации (2 этап)	63,2 (м)	-	2025
4	Сети дождевой канализации (2 этап)	267,6 (м)	-	2025
5	Наружное освещение (2 этап)	702 м	-	2025
6	Автомобильные проезды (2 этап)	Асфальтобетонный проезд -138 (м) Проезд из железобетонных плит - 907(м)	-	2025
7	Капитальный ремонт сетей наружного освещения в составе объектов капитального строительства (сооружений дорожного транспорта и здания) с кадастровыми номерами: 66:08:0805008:213, 66:08:0805008:214, 66:08:0805008:215, 66:08:0805008:216, 66:08:0805008:217, 66:08:0805008:218, 66:08:0805008:242, 66:08:0805008:243, 66:08:0805008:244, 66:08:0805008:245, 66:08:0805008:246, 66:08:0805008:247, 66:08:0805008:248, 66:08:0805008:249, 66:08:0805008:250, 66:08:0805008:385, 66:08:0805008:386, 66:08:0805008:390, 66:08:0805008:206, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих	1 объект	—	2025

Площадка на территории муниципальных образований городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург» и Сысертский муниципальный округ Свердловской области (площадка «Уктус»)				
№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Мощность потребляемая (ед. изм. или %)	Дата ввода в эксплуатацию
Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры				
<i>Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Строительство производственного комплекса для сборки самолетов Л-410	11 442,9 (кв.м.)	100%	13.11.2018
2	Строительство здания инженерно-технических служб	1 475,7 (кв.м.)	100%	31.01.2023
3	Строительство здания «Универсальный производственный корпус»	6 621,6 (кв.м.)	100%	11.07.2023
4	Реконструкция резервуаров питьевой воды	2 (резервуара)	100%	12.01.2024
5	Строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный производственный корпус»	10660 (кв.м.)	100%	28.12.2024
<i>Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Техническое перевооружение здания газовой котельной 10 МВт	10 (МВт)	90%	20.03.2019
2	Демонтаж зданий и сооружений	9 (здание)	–	12.03.2020
3	Капитальный ремонт здания	1 (объект)	100%	30.07.2020
4	Ограждение	4,7 (км)	100%	15.12.2020
5	Эксплуатационные проезды	4548 (кв.м.)	100%	21.12.2020
6	Технологическое присоединение к сетям энергоснабжения (на 2 МВт)	2 (МВт)	100%	09.09.2020
7	Кабельные линии 10 кВ ф. Аэропорт – РП1, ф. КЭЧ – РП1»	1 (комплекс)	100%	23.03.2021
8	Демонтаж некапитального сооружения (овощехранилище)	1 (объект)	100%	13.09.2021
9	Строительство эксплуатационного проезда (2 этап)	2460 (кв.м.)	100%	22.12.2021
10	Реконструкция объекта капитального строительства: «Фидер «Аэропорт» ВЛ – 10 кВ» (вынос двухцепной ВЛ10 кВ с площадки ОЭЗ)	1 (комплекс)	100%	28.10.2021
11	Кабельная линия ПС Монтажная – РП-2	3 127 (м)	100%	31.07.2023
12	Кабельная линия РП-2 – ТП-1	277 (м)	100%	31.07.2023
13	Распределительный пункт – 2 (РП-2)	1600 (кВА)	12%	31.07.2023
14	Трансформаторная подстанция -1 (ТП-1)	1250 (кВА)	3%	31.07.2023
15	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения, присоединенная мощность 4 (2,6+1,4) МВт	4 (МВт)	19%	30.06.2023 31.03.2025
16	Ангар	1890 (кв.м.)	100%	11.04.2023
17	Сети водоснабжения (хозяйственно-питьевые, пожарные)	3051,8 (м.)	100%	12.07.2023
18	Напорные сети бытовой канализации	695,85 (м)	100%	20.07. 2023
19	Сети хозяйственно-бытовой канализации	2134,49 (м)	100%	20.07.2023

20	Насосная станция (литер 18). Реконструкция	1 (объект)	100%	28.12.2024
21	Внутриплощадочные сети дождевой канализации	2269,28 (м)	100%	26.12.2024
22	Сети теплоснабжения	1004,7 (м)	100%	31.12.2024
23	Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» с устройством переходно-скоростных полос	372,88 (м)	100%	31.12.2024
Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры				
1	Локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС-1)	45 (л/с)	—	3 квартал 2025
2	Реконструкция водопровода на участке «Водозабор артезианских скважин – фильтровальная станция»	2,3 (км)	—	1-3 квартал 2025
3	Капитальный ремонт здания служебно-пассажирского (назначение: нежилое, кадастровый номер 66:00:0000000:967), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, строение 15/4	1 объект	—	3 кварта л 2025
4	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на площадке «Уктус» (этапы 1, 2): - внутриплощадочные дороги - канализация связи - сети наружного освещения	1 комплекс 1,07 (км) 2055,25 (м) 1 856,0 (м)	—	сентябрь 2025
Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры				
1	Сети водоснабжения	1074 (м)	—	2025-2026
2	Сети бытовой канализации	455 (м)	—	2025-2026
3	Сети дождевой канализации	905 (м)	—	2025-2026
4	Подготовка площадки для строительства (реконструкции) следующих объектов капитального строительства: «Сети теплоснабжения (строительство)», «Универсальный производственный корпус. Реконструкция литеров 3А, 3Б, 3В», «Внутриплощадочные автодороги», «Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» с устройством переходно-скоростных полос», «КПП (литер 22)», а именно «Переустройство частей сооружения с кадастровым номером 66:33:0000000:778, а именно: «Газораспределительные сети: газопровод высокого давления протяженность: 3263,1 м, литер: 1.1; газопровод высокого давления протяженность: 4218,7 м, литер: 1.2; Инвентарный номер 34956/241/01 » (Реконструкция)	1,4 (км)	—	2025
5	Газопровод высокого давления к газовой котельной	0,4 (км)	-	2025

Площадка на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области (площадка «Патруши»)				
№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Мощность потребляемая (ед. изм. или %)	Дата ввода в эксплуатацию
Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры				
<i>Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	-	-	-	-
<i>Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Вынос газопровода 2 категории высокого давления	0,5 км	100%	2024
Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры				
1	Распределительная подстанция 10кВ (технологическое присоединение)	9,8 (кВ)	-	2025
2	Трансформаторные подстанции	3шт ТП 2х2,5КВА	-	2025
3	Вынос воздушных линий электропередачи	2,4 (км)	-	2025-2026
4	Сети хозяйственно-питьевого водопровода	4,9 (км)	-	2025
5	Канализация ливневая	2,4 (км)	-	2025
6	Канализация хозяйственно-бытовая	4,9 (км)	-	2025
7	Очистные сооружения ливневых стоков (с устройством КНС)	2125,18 (л/с)	-	2025
8	Очистные сооружения хозяйственно- бытовых стоков	150 (м³/сут)	-	2025
9	Противопожарный водопровод	4,9 (км)	-	2025
10	Внутриплощадочные автодороги (в т.ч. освещение)	11,78 (км)	-	2025-2028
11	Канализация связи		-	2025
12	Подземная кабельная линия 10кВ от РП 6БКРП-2 1600/10/0,4кВ (РП-2) «Титановая долина» (пересечение с а/д «Транспортная развязка км 187- 400 Подъезд к жд. Ст. Кольцово»	Мощность 1,5 (МВт). Протяженность 0,85 (км)	-	2025
13	Газопровод от с. Бородулино (строительство), в т.ч. ГРПБ (техническое присоединение)	6 900 (м³/сут)	-	2025
14	Водозаборная скважина №5 (реконструкция)	380 (м³/сут)	-	2025
15	Водопровод от скважины №5	0,5 (км)	-	2025
16	Водопровод и реконструкция насосной станции на территории ОЭЗ «Титановая долина»	700 (м³/сут) 0,65 (км)	-	2025-2027
17	Примыкание подъездных дорог к а/д регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»	Кол-во полос 3; протяженность переходно- скоростных полос 222 (м); ширина - 3,5 (м).	-	2025
18	Примыкание подъездной дороги к а/д регионального значения «г. Арамиль - д. Большое Седельниково»	Кол-во полос 2; протяженность переходно- скоростных	-	2025

		полос 273 (м), ширина – 3 (м).		
19	Сбросной коллектор от очистных сооружений по поселку Патруши до реки Арамилка	1,6 (км)	-	2025
Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры				
1	Комплекс мероприятий по добыче воды из скважины Бородулинского МПВ.	1400 (м ³ /сут)	-	2026-2027
2	Насосная станция второго подъема (Бородулинское МПВ)	3000 (м ³ /сут)	-	2026-2027